

УДК 339.187+658.5

ЛИЗИНГ КАК ИНСТРУМЕНТ ДОЛГОСРОЧНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Канд. эконом. наук *Тускаева З. Р.*, асс. *Гавдинов А. В.*,
асс. *Гавдинов Т. В.*

Кафедра строительного производства.
Северо-Кавказский горно-металлургический институт
(государственный технологический университет)

Преобразование под воздействием научно-технического прогресса сферы производства и обращения, глубокие изменения экономических условий хозяйствования вызывают необходимость поиска и внедрения нетрадиционных для хозяйства нашей страны методов обновления материально-технической базы и модификации основных фондов строительных предприятий. Одним из таких методов является лизинг, который объединяет все элементы внешнеторговых, кредитных и инвестиционных операций.

Производственно-технический потенциал любой отрасли характеризуется объемом, составом и состоянием её основных производственных фондов. До начала 90-х годов основные производственные фонды в нашей стране росли достаточно быстрыми темпами. За 1970 – 1990 гг. по большинству отраслей народного хозяйства (в том числе и в строительстве) их стоимость увеличилась в 4 – 5 раз при ежегодном приросте в 10 – 12 %. Однако с переходом страны к рыночной экономике рост основных фондов резко замедлился, а с 1994 г. их объемы начали ежегодно снижаться.

Степень износа основных фондов строительных организаций к 2011 г. достигла 38 %, а предприятий промышленности строительных материалов – 46 % и имеет устойчивую тенденцию к росту. При этом наибольшую степень износа имеют транспортные средства (50,6 %) и машины и оборудование (50,1 %). Всё это свидетельствует о серьезном процессе старения основных фондов, ухудшении их качественного состава, многократном сокращении поступления новых фондов, а соответственно и о существенном снижении производственного потенциала и мощностей большинства строительных предприятий и организаций. И как

результат – значительное сокращение объемов выполняемых работ и уменьшение доли амортизации основных средств и структуре затрат на производство подрядных работ.

Основными причинами столь плачевного положения явились, во-первых, резкое повышение стоимости строительных машин и оборудования, что не позволяет многим строительным организациям в связи с тяжелым финансовым состоянием и прекращением бюджетного финансирования приобретать необходимую технику и развивать свою производственную базу; во-вторых, списание и распродажа в последние годы большого количества действующих машин; в-третьих, сокращение производства строительной техники. Но главной причиной резкого старения и сокращения производственного аппарата отрасли, а также снижения его потенциала явился глубокий инвестиционный кризис.

В условиях сокращения собственного производства строительной техники многие строительные организации стали приобретать её у ведущих мировых фирм, направляя огромные средства за рубеж. В результате доля машин зарубежного производства в общем составе строительного парка строительных машин достигла, %: по экскаваторам – 23,2, скреперам – 41,4, бульдозерам – 13,5, кранам пневмоколесным – 31,4, кранам на гусеничном ходу – 35,4 и продолжает возрастать.

Дальнейшее снижение производства и потребления отечественной строительной техники и увеличение объемов ее закупки за рубежом могут привести не только к значительному увеличению оттока инвестиционных ресурсов за рубеж и потере производственных мощностей по выпуску большинства серий отечественных строительных машин, но и к большой зависимости российского рынка от иностранных поставщиков.

Учитывая изложенное, а также наметившиеся тенденции роста объемов строительных работ, дальнейшая стратегия развития рынка строительной техники должна ориентироваться не на закупку её у западных фирм, а на организацию собственного производства на основе создания совместных предприятий по выпуску лучших образцов машин, механизмов и оборудования по западным лицензиям с использованием потенциала российских

машиностроительных предприятий, научно-проектно-конструкторских организаций и привлечением иностранного капитала на их реконструкцию и техническое перевооружение.

Поэтому разработка и принятие необходимых законодательных и нормативных актов по улучшению инвестиционного климата в России, обеспечению гарантий на внутренние и внешние инвестиции, созданию льготного режима для привлечения зарубежных инвесторов в приоритетные отрасли экономики с включением в их число и строительной индустрии, дальнейшая конкретизация прав собственности, снижение криминализации экономической сферы и создание цивилизованной бизнес-среды являются важным условием повышения инвестиционной активности в стране и перевода российской экономики в состояние стабильного роста. На решение этой проблемы должны быть направлены в первую очередь действия механизма государственного регулирования, а также усилия соответствующих органов как федерального, так и регионального уровней.

В современных рыночных условиях наряду с мобилизацией традиционных финансовых ресурсов необходимо шире использовать новые, нетрадиционные механизмы инвестирования, например, лизинг.

Лизинг – один из наиболее оптимальных вариантов обновления материально-технической базы строительной организации в условиях рыночной экономики.

Выступая объектом инвестиционных затрат, лизинг рассматривается так же как разновидность инвестиционной деятельности. В лизинг можно получить любые виды строительной техники и оборудования, которое может использоваться в процессе строительства различных объектов. К примеру, башенные краны, автопогрузчики, экскаваторы и т.д. [1].

Многие фирмы и предприятия на определенном этапе своего развития, будь то открытие (или создание) нового предприятия, расширение либо технологическое обновление уже существующего приходят к выводу, что им выгоднее приобрести определенную технику в лизинг, с тем, чтобы, постепенно выплачивая определенные банком доли, выкупить его окончательно. Это

позволяет сократить расходы предприятия, но в тоже время приобрести необходимую строительную технику и технические средства в кратчайшие сроки. С развитием рыночных отношений в экономике страны начинают появляться новые финансовые инструменты, которые давно и достаточно широко используются за рубежом и являются важным источником привлечения дополнительных инвестиций. В качестве одного из таких инструментов появился финансовый лизинг, или просто лизинг. Появление такого термина предусматривало необходимость выделить новый вид аренды – финансовый, который начал получать развитие вместе с первым нормативным документом по лизингу – Указ Президента Российской Федерации от 17 сентября 1994 года № 1929 "О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности".

Финансовый лизинг – это система экономических и финансовых отношений, связанных с приобретением в собственность техники и любых видов оборудования и сдачей его в аренду за определенную плату во временное пользование. При финансовом лизинге между производителем оборудования и его пользователем, как правило, выступает посредник, финансирующий эту сделку. Суть этой сделки заключается в том, что лизингополучатель, у которого отсутствуют свободные финансовые средства, входит с предложением в лизинговую компанию о заключении лизинговой сделки. При соответствующей договоренности лизингополучатель подбирает продавца или производителя необходимой техники, а лизингодатель приобретает его во временное пользование для лизингополучателя за определенную в договоре лизинга плату. После окончания такого договора данная строительная техника либо переходит в собственность лизингополучателя (в зависимости от условий договора), либо возвращается лизингодателю [2].

Таким образом, природа лизинга двойственна. Эта двойственность, с одной стороны, выражается в том, что лизинг представляет собой вложение средств на возвратной основе в основные фонды, с другой, предоставляя на определенный период отдельные элементы основных фондов, собственник в установленное время получает их обратно, т.е. налицо

существование принципов срочности и возвратности. За свои услуги собственник имущества получает вознаграждение в виде комиссионных, чем обеспечивается реализация принципа платности.

При реализации дорогостоящего проекта за счет привлечения к сделке новых финансовых источников (банков, инвестиционных компаний и др.) число участников лизинговой сделки может увеличиваться.

По своей экономической природе лизинг весьма схож с кредитными отношениями и инвестициями. Так, при лизинге (как и при кредитных отношениях) собственник имущества, передавая его во временное пользование, в соответствии с установленным сроком получает его обратно, а за предоставленную услугу имеет соответствующее комиссионное вознаграждение. А это означает, что в лизинговой сделке практически участвуют все элементы кредитных отношений. Различие состоит лишь в том, что при лизинге участники сделки оперируют не денежными средствами, а конкретным имуществом.

В результате лизинг зачастую квалифицируется как товарный кредит, предоставляемый лизингодателем лизингополучателю в форме передаваемых в пользование основных фондов, и рассматривать его следует как одну из форм кредитования приобретения машин и оборудования, альтернативную традиционной банковской ссуде. Таким образом, важной стороной лизинга является то, что кредитование (инвестирование) лизингополучателя осуществляется не в денежной форме, а в натуральной. Это позволяет избежать как хищения, так и упущения практической выгоды, что особенно важно для современного состояния нашей экономики.

Лизинг дает возможность пользователю в течение срока действия договора ознакомиться с работой оборудования, испытать его в эксплуатации, а затем, если оно отвечает всем необходимым требованиям, приобрести его в собственность. Причём покупка в этом случае будет осуществляться с учётом ранее уплаченных взносов, т.е. на выгодных для пользователя условиях[3].

Нынешняя экономическая ситуация в России благоприятствует лизингу. Форма лизинга примиряет противоречия между

предприятием, у которого нет средств на модернизацию, и банком, который неохотно предоставит этому предприятию кредит, так как не имеет достаточных гарантий возврата инвестированных средств.

Актуальность развития лизинга в России, включая формирование лизингового рынка в СНГ, обусловлена, прежде всего неблагоприятным состоянием парка оборудования (значительный удельный вес морально устаревшего оборудования, низкая эффективность его использования, необеспеченность запасными частями и т. д.). Одним из наиболее эффективных методов решения проблемы в сложившихся условиях является лизинг, объединяющий элементы внешнеторговых, кредитных и инвестиционных операций.

ЛИТЕРАТУРА

1. *Осипов В.И.* Экономика предприятия: Учебник. 2005. С. 609 – 610.
2. *Авдеев В.В.* Аренда – лизинг: безвозмездное пользование // Газ. «Налоги» 2009. № 12.
3. *Сидорова В., Байкова Т.* Лизинг как инструмент обновления основных фондов // Юрист. 2009. № 2.